

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
26 июля 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:050519:54		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050519		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пер. Банковский, дом 4		
Площадь, м2:	347 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб:	355307.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050519:79		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	деловое управление		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: деловое управление.		
Получатель выписки:	Жителиева Марина Леонидовна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Новый Век", ИНН: 2901144192		



КОПИЯ
ВЕРНА

Ведущий специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
26 июля 2018г.			
Кадастровый номер:	29:22:050519:54		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Век", ИНН: 2901144192, ОГРН: 1062901001910
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050519:54-29/001/2017-2 20.04.2017 18:11:19
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 31.03.2017 Акт приема-передачи, Выдан 31.03.2017 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 31.03.2017 года), Выдан 31.03.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



КОПИЯ
ВЕРНА

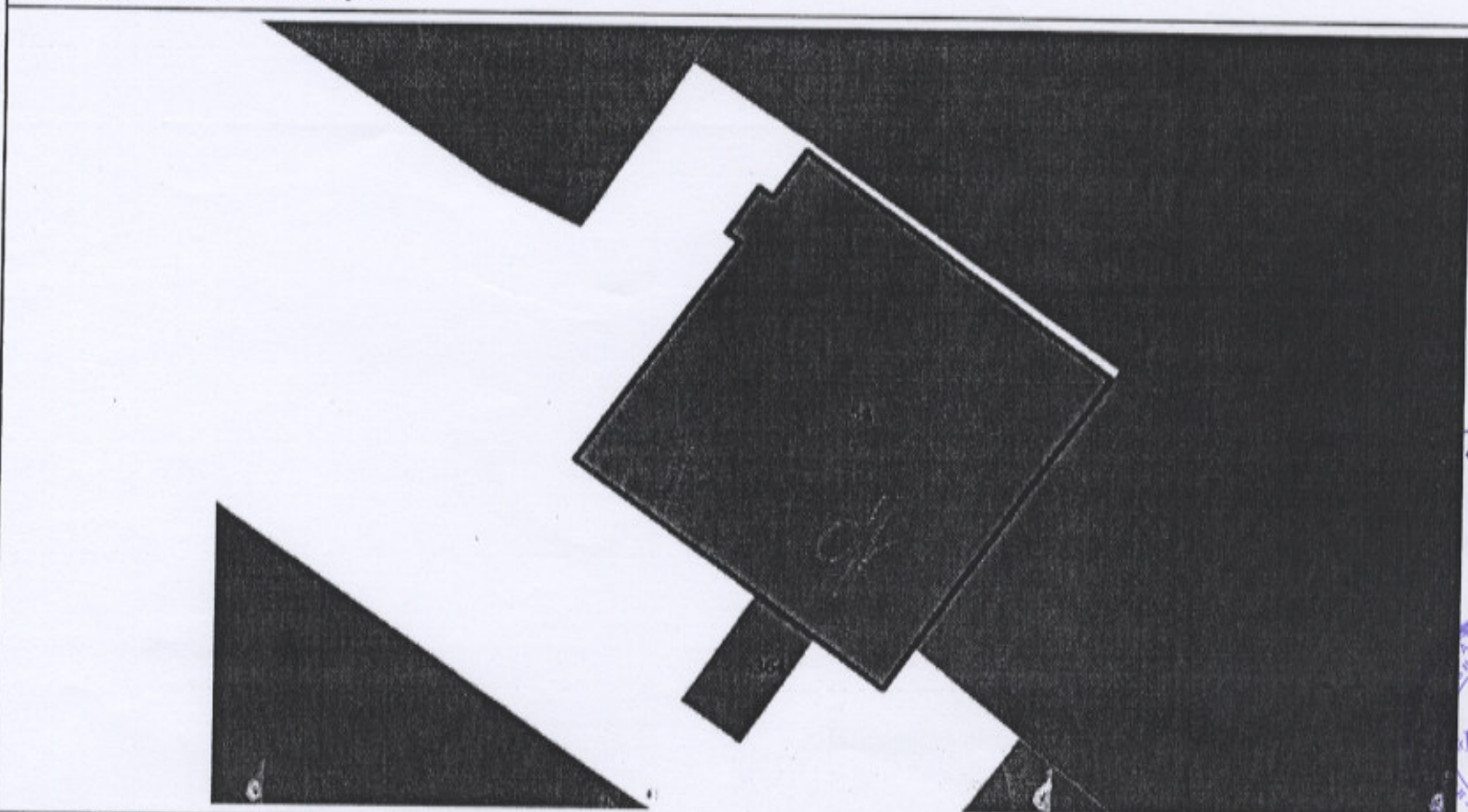
Ведущий специалист-эксперт	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 июля 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:050519:54	

План (чертеж, схема) земельного участка



Handwritten signature

КОПИЯ
ВЕРНА



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
Ведущий специалист-эксперт	<i>Handwritten signature</i>	А.А. Овчин
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ДОГОВОР
купи - продажи недвижимого имущества

Город Архангельск

"31" марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Архангельск Электротранс" в лице директора Белана Игоря Яковлевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Продавец", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Новый Век" в лице директора Жителевой Марины Леонидовны, действующей на основании Устава, далее именуемое "Покупатель", с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец обязуется передать принадлежащее ему на праве собственности имущество в собственность Покупателю, а Покупатель принять это имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Продавец передает Покупателю следующее имущество:

1.2.1. Здание подстанции №6, назначение прочее, общая площадь 193,7 (сто девяносто три целых семь десятых) квадратных метра, инвентарный номер 11:401:001:006901830, литер: А, этажность: 1 (один) этаж (далее по тексту - "имущество", "объект").

Объект расположен по адресу: Архангельская область, город Архангельск, округ Ломоносовский, переулок Банковский, дом 4 и имеет кадастровый номер (условный номер объекта) 29:22:000000:0000:11:401:001:006901830.

Технические характеристики объекта указаны в техническом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору.

Право собственности Продавца на имущество зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2008 года сделана запись регистрации № 29-29-01/047/2008-003, с выдачей Свидетельства о государственной регистрации права 29-АК 303192.

Согласно вышеуказанному Свидетельству ограничения (обременения) на указанный объект не зарегистрированы.

Право собственности на земельный участок под объектом зарегистрировано.

1.2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания подстанции №6, площадь 347 (триста сорок семь) квадратных метров (далее по тексту - "участок").

Адрес (местонахождение) участка: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Архангельск, округ Ломоносовский, переулок Банковский, дом 4.

Участок имеет кадастровый (условный) номер 29:22:050519:54

КОПИЯ
ВЕРНА

Технические характеристики участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору.

Право собственности Продавца на имущество зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2008 года сделана запись регистрации № 29-29-01/056/2009-159, с выдачей 20.06.2016 года Свидетельства о государственной регистрации права К № 132146.

Согласно вышеуказанному Свидетельству ограничения (обременения) на указанный участок не зарегистрированы.

1.3. Объект, указанный в пункте 1.2.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи от 05.05.2008 года и передаточного акта от 05.05.2008 года.

1.4. Участок, указанный в пункте 1.2.2. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на основании договора №160 купли-продажи земельного участка от 25.06.2009 года и акта приема-передачи земельного участка по переулку Банковскому, дом 4 от 10.07.2009 года.

1.5. Сторонам известно, что при заключении настоящего Договора имущество свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны не могли не знать. Имущество, указанное в пунктах 1.2.1. - 1.2.2. настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.6. Передача имущества, указанного в пунктах 1.2.1. - 1.2.2. настоящего Договора, осуществляется путем составления сторонами акта приема-передачи имущества в день подписания настоящего Договора.

2. Порядок расчетов:

2.1. Цена продаваемого по настоящему Договору здания подстанции №6, назначение прочее, общая площадь 193,7 (сто девяносто три целых семь десятых) квадратных метра, инвентарный номер 11:401:001:006901830, литер: А, этажность: 1 (один) этаж, определена Сторонами в 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.2. Цена продаваемого по настоящему Договору земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания подстанции №6, площадь 347 (триста сорок семь) квадратных метров, определена Сторонами в 8 500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору имущества составляет 382 500 (триста восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора, осуществляется Покупателем при подписании настоящего Договора.

2.5. Оплата по Договору производится в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

3. Обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

КОПИЯ
ВЕРНА

3.1.1. Передать Покупателю имущество, свободное от прав третьих лиц, о наличии которых в момент заключения Договора Продавец знал или должен был знать.

Невыполнение Продавцом этой обязанности дает право Покупателю расторгнуть Договор в одностороннем порядке либо требовать уменьшения покупной цены имущества, предусмотренной настоящим Договором, если будет доказано, что Продавец знал или должен был знать о правах третьих лиц.

3.1.2. Передать в день подписания настоящего Договора имущество и относящиеся к нему надлежащим образом оформленные документы и техническую документацию Покупателю, а так же все ключи от передаваемого объекта.

3.1.3. Передать имущество по акту приема-передачи в состоянии, удовлетворяющем Покупателя, и в составе согласно технической документации.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять в день подписания настоящего Договора имущество и относящиеся к нему надлежащим образом оформленные документы и техническую документацию от Продавца, а так же все ключи от передаваемого объекта.

3.2.2. Оплатить стоимость имущества в порядке, в сроки и в сумме, установленные настоящим Договором.

3.2.3. Нести расходы по регистрации перехода права собственности на имущество.

4. Ответственность сторон:

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Если в силу решения суда проданное имущество будет изъято у Покупателя, Продавец обязан возместить Покупателю понесенные убытки.

5. Заключительные положения:

5.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Договора для каждого из участников сделки, один экземпляр Договора для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по соглашению Сторон только в письменном виде.

5.3. Переход права собственности на имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.4. Право собственности Покупателя на передаваемое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. Реквизиты и подписи сторон:

Покупатель :

Продавец:

ООО "Новый Век"

адрес: город Архангельск , проезд

Бадигина, дом 19, ИНН 2901144192

КПП 290101001, ОГРН 1062901001910

р/с 40702810910000000154

АО КБ "Северный Кредит"

город Вологда

к/с 30101810500000000769

БИК 041909769

Директор:



(Жителева М.Л.)

ООО "Архангельск Электротранс"

адрес: город Архангельск , проезд

Бадигина, дом 19, ИНН 2901125633

КПП 290101001, ОГРН 1042900016235

р/с 40702810422310000463

ФИЛИАЛ С- Петербургская дирекция

ОАО "УРАЛСИБ" Санкт-Петербург

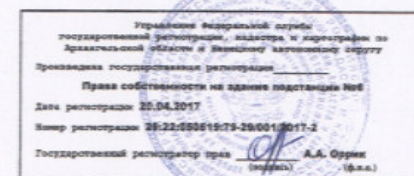
к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

Директор:



(Белан И.Я.)



КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ
ВЕРНА

АКТ
приема-передачи к договору купли-продажи
недвижимого имущества от "31" марта 2017 года

город Архангельск

"31" марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью "Архангельск Электротранс" в лице директора Белана Игоря Яковлевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Продавец", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Новый Век" в лице директора Жителиевой Марины Леонидовны, действующей на основании Устава, далее именуемое "Покупатель", с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые "Стороны", в соответствии с пунктом 1.6. Договора купли-продажи недвижимого имущества от "31" марта 2017 года, составили и подписали настоящий акт приема-передачи имущества, согласно которому:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от "31" марта 2017 года Продавец передал в собственность Покупателя, а последний принял следующее недвижимое имущество (далее по тексту - "имущество"):

1.1. Здание подстанции №6, назначение прочее, общая площадь 193,7 (сто девяносто три целых семь десятых) квадратных метра, инвентарный номер 11:401:001:006901830, литер: А, этажность: 1 (один) этаж (далее по тексту - "имущество", "объект").

Объект расположен по адресу: Архангельская область, город Архангельск, округ Ломоносовский, переулок Банковский, дом 4 и имеет кадастровый номер (условный номер объекта) 29:22:000000:0000:11:401:001:006901830.

Технические характеристики объекта указаны в техническом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору.

Право собственности Продавца на имущество зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 июня 2008 года сделана запись регистрации № 29-29-01/047/2008-003, с выдачей Свидетельства о государственной регистрации права 29-АК 303192.

Согласно вышеуказанному Свидетельству ограничения (обременения) на указанный объект не зарегистрированы.

Право собственности на земельный участок под объектом зарегистрировано.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания подстанции №6, площадь 347 (триста сорок семь) квадратных метров (далее по тексту - "участок").

Адрес (местонахождение) участка: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Архангельск, округ Ломоносовский, переулок Банковский, дом 4.

Участок имеет кадастровый (условный) номер 29:22:050519:54.

Технические характеристики участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору.

Право собственности Продавца на имущество зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2008 года сделана запись регистрации № 29-29-01/056/2009-159, с выдачей 20.06.2016 года Свидетельства о государственной регистрации права К № 132146.

Согласно вышеуказанному Свидетельству ограничения (обременения) на указанный участок не зарегистрированы.

2. Совместно с имуществом Продавец передал Покупателю все имеющиеся ключи от дверей нежилых помещений, относящиеся к имуществу надлежащим образом оформленные документы и техническую документацию.

3. Переданное имущество осмотрено Сторонами, находится в удовлетворительном состоянии.

4. Оплата стоимости передаваемого по настоящему Договору имущества произведена Покупателем полностью.

5. Настоящий акт приема-передачи подтверждает факт купли-продажи и передачи вышеперечисленного имущества.

Покупатель :

ООО "Новый Век"

адрес: город Архангельск , проезд

Бадигина, дом 19, ИНН 2901144192

КПП 290101001, ОГРН 1062901001910

р/с 40702810910000000154

АО КБ "Северный Кредит"

город Вологда

к/с 30101810500000000769

БИК 041909769

Директор:



(Жителиева М.Л.)



КОПИЯ
ВЕРНА

Продавец:

ООО "Архангельск Электротранс"

адрес: город Архангельск , проезд

Бадигина, дом 19, ИНН 2901125633

КПП 290101001, ОГРН 1042900016235

р/с 40702810422310000463

ФИЛИАЛ С- Петербургская дирекция

ОАО "УРАЛСИБ" Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

Директор:



(Белан И.Я.)

КОПИЯ
ВЕРНА

Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 31.03.2017 года

Город Архангельск Тридцать первое марта две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью "Архангельск Электротранс" в лице директора Белана Игоря Яковлевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуем "Продавец", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Новый Век" в лице директора Жителевой Марины Леонидовны, действующей на основании Устава, далее именуем "Покупатель", с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуем "Стороны", подписали настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились о том, что дополняют Договор купли-продажи недвижимого имущества от 31.03.2017 г. пунктом 1.7. следующего содержания:

«Здание подстанции №6, указанное в п.1.2.1. настоящего Договора находится в аренд. Номер регистрации: 29-29/001-29/001/171/2016-382/1

Срок аренды: до 31.12.2019 г.

Арендодатель: ООО «Архангельск Электротранс» (ИНН 2901125633)

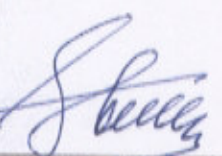
Арендатор: ООО «Архсвет» (ИНН 2901127246)

Документ-основание: Договор аренды имущества №24 от 22.11.2016 г.»

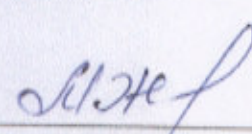
В остальном текст Договора купли-продажи недвижимого имущества от 31.03.2017 го. остается прежним.

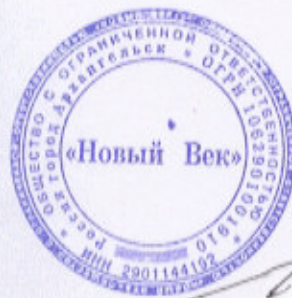
ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Директор ООО «Архангельск Электротранс»  И.Я. Белан

Покупатель

Директор ООО «Новый век»  М.Л. Жителева

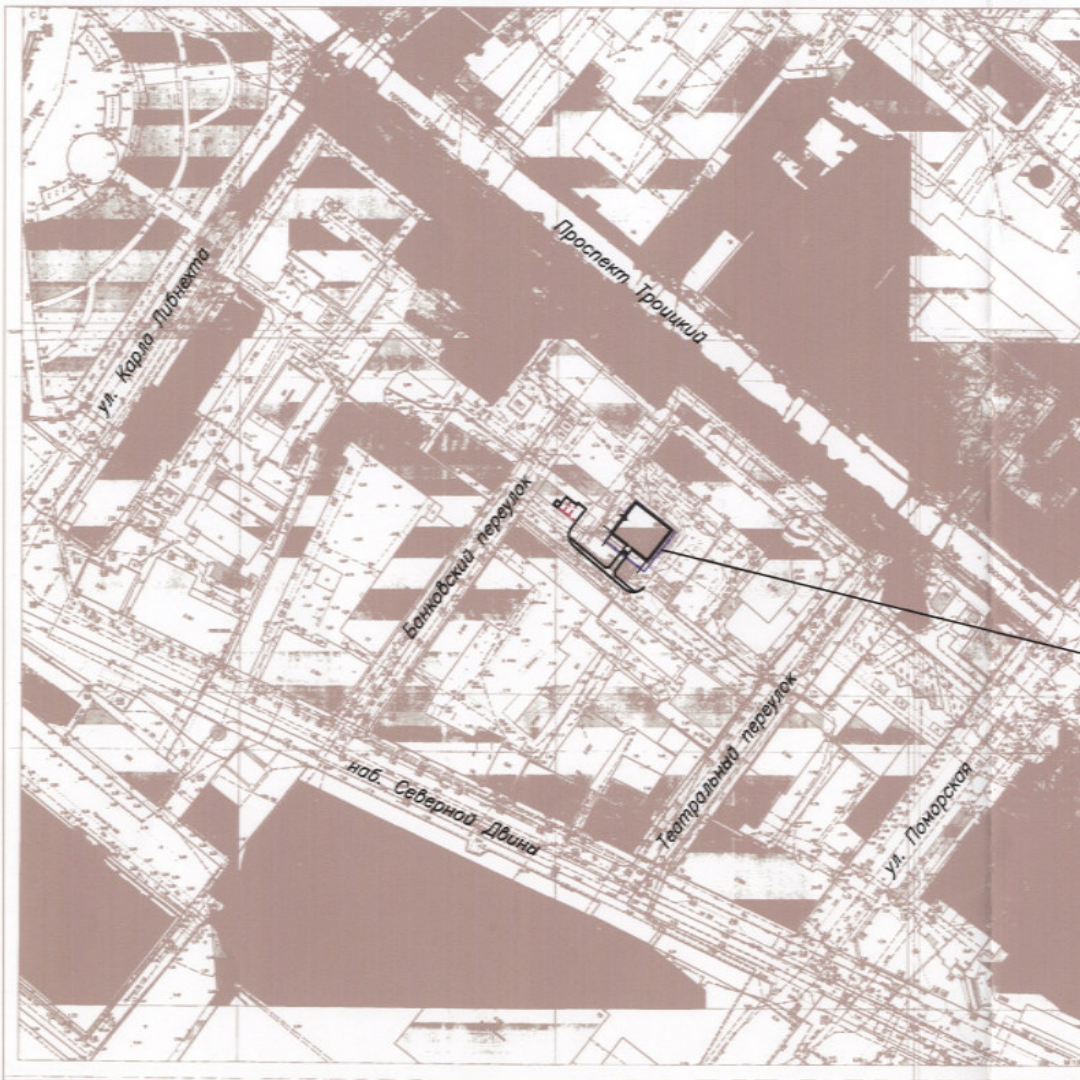


КОПИЯ
ВЕРНА



Расчет площадок проектируемого объекта

Название площадки	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м ²		Примечание
			Расчетная	Фактически	
Площадки для парковки машин адм. здания	5-7 маш./100 чел	42 чел.	2.1	3	(из них 1 для людей с ограниченными возможностями)

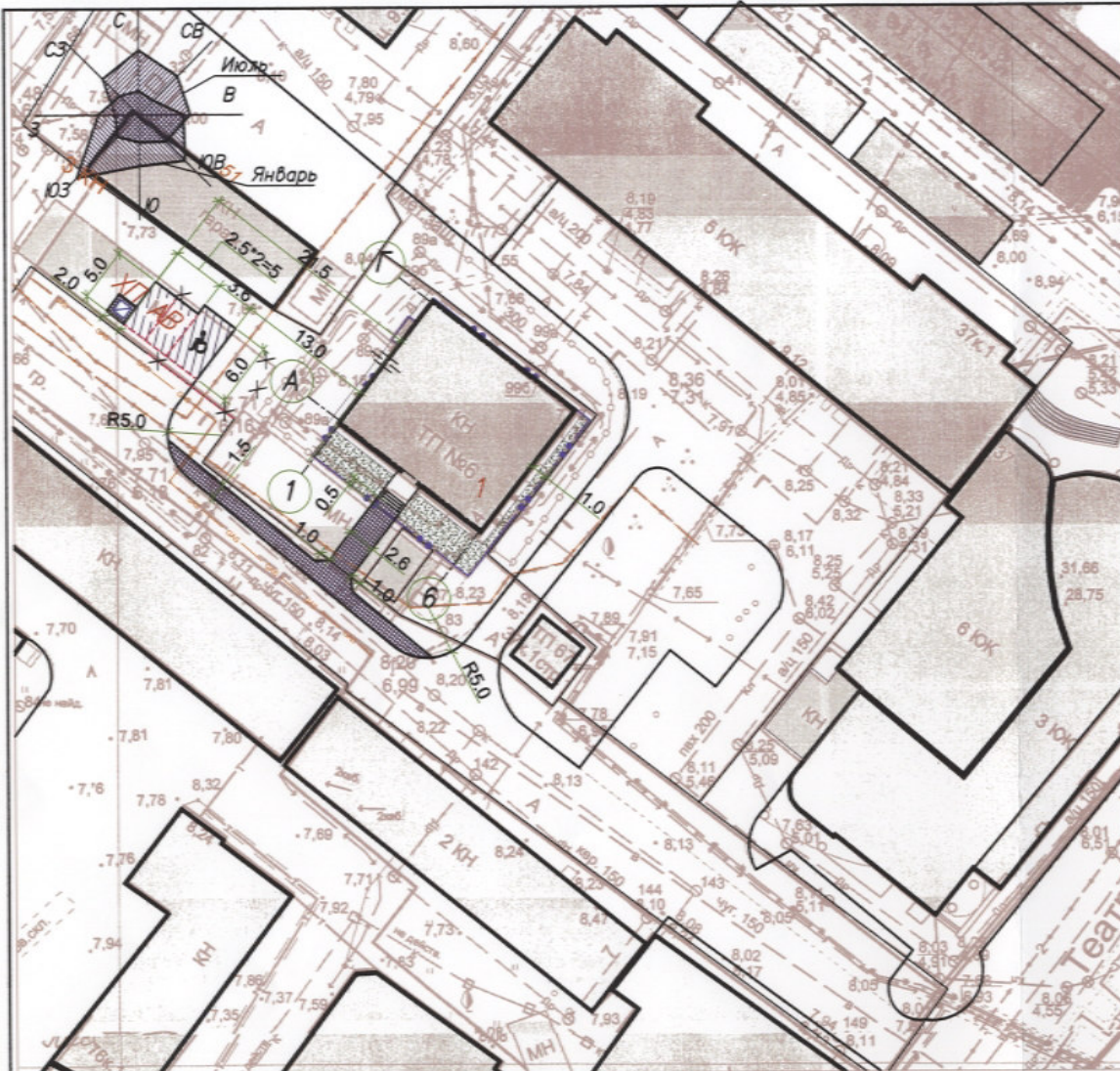


Проектируемый участок

—••— Граница проектируемого участка

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						18. 040 – ПЗУ – ГЧ		
						Административное здание в г. Архангельске по адресу: пер. Банковский, д. 4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			
	ГИП	Нечаева		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
	Исполнит.	Шилова		<i>[Signature]</i>		П	1	
						Ситуационный план М 1 : 2000		
						"Эконика"		



Технико-экономические показатели

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
1.	Площадь участка	га	0.0347	-
2.	Площадь застройки	га	0.0258	-
3.	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0.002	-
4.	Площадь отмостки	га	0.022	-
5.	Площадь озеленения	га	0.065	-
6.	Плотность застройки	%	74	-
7.	Процент использования территории	%	82	-
8.	Процент озеленения	%	18	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Административное здание	2	1		258	258	633.0	633.0	2170.0	2170.0
2	Хозяйственная площадка	-								
AB	Гостевая парковка на 3 автомобиля	-								



Часть металлических гаражей на данный момент убрана, парковки размещены на свободной земле



Границы соседних участков



Граница проектируемого участка

18. 040 - ПЗУ - ГЧ

Административное здание в г. Архангельске по адресу: пер. Банковский, г. 4

Изм.	Кол.ч.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Нечаева		П	2	
				Шилова				

План благоустройства территории.
М 1 : 500

"Эконика"

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N